

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Kính gửi :

- Ủy Ban chứng khoán nhà nước,
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HOÀ BÌNH
2. Mã chứng khoán : **HRC**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Ấp 7, xã Hoà Bình, huyện Xuyên Mộc, Bà Rịa - Vũng Tàu
4. Điện thoại : 0254.3872104; Fax : 0254.3873495.

II. NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN :

1. Họ và tên : Võ Bảo.
2. Địa chỉ : Ấp 7, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, Bà Rịa - Vũng Tàu.
3. Điện thoại di động: 0913845559; Cơ quan : 0254.3872104.
4. Loại thông tin công bố: Định kỳ.

III. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

Báo cáo tài chính quý IV năm 2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2018 tại đường dẫn <http://horuco.com.vn/vi/quan-he-co-dong.html>.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 22 tháng 01 năm 2018

**Người thực hiện công bố thông tin
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Đính kèm:

Báo cáo tài chính quý IV năm 2017.



Võ Bảo

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH
Xã Hòa Bình – H. Xuyên Mộc – T. Bà Rịa Vũng Tàu
ĐT : 064.3873482 – 3873496 – 3873497
Fax : (84.64) 3873495



BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NĂM 2017

Kính gửi :

Tháng 01/2018

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

MỤC LỤC

	Trang
1. Bảng cân đối kế toán ngày 31 tháng 12 năm 2017	1 - 4
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý IV năm 2017	5
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ quý IV năm 2017	6 - 7
4. Bản thuyết minh báo cáo tài chính quý IV năm 2017	8 - 26
5. Bảng phụ lục Vốn Chủ sở hữu quý IV năm 2017	27

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm 2017

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31/12/2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Số TT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN		100		40.241.492.320	17.118.311.736
I. Tiền và các khoản tương đương tiền		110		19.382.885.357	10.290.028.522
1. Tiền		111	V.1	14.882.885.357	10.290.028.522
2. Các khoản tương đương tiền		112		4.500.000.000	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		120	V.2	-	-
1. Chứng khoán kinh doanh		121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn		130		8.395.114.646	848.077.537
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng		131	V.3	8.137.884.830	530.456.850
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		132	V.4	229.961.000	229.961.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		135			
6. Phải thu ngắn hạn khác		136	V.5	27.268.816	87.659.687
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý		139			
IV. Hàng tồn kho		140	V.6	11.632.922.652	5.967.999.898
1. Hàng tồn kho		141		11.805.929.005	5.967.999.898
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		149		(173.006.353)	-
V. Tài sản ngắn hạn khác		150		830.569.665	12.205.779
1. Chi phí trả trước ngắn hạn		151		-	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		152	V.7	-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		153		830.569.665	12.205.779
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ		154			
5. Tài sản ngắn hạn khác		155		0	0

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm 2017

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Số TT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B -	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		763.975.093.646	740.211.699.651
I.	Các khoản phải thu dài hạn	210		230.436.077	232.047.997
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2.	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3.	Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6.	Phải thu dài hạn khác	216	V.5	230.436.077	232.047.997
7.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II.	Tài sản cố định	220		163.674.816.222	73.180.457.745
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	162.606.220.742	72.071.915.265
	<i>Nguyên giá</i>	222	V.8	225.762.176.353	127.300.133.296
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	V.8	(63.155.955.611)	(55.228.218.031)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.9	1.068.595.480	1.108.542.480
	<i>Nguyên giá</i>	228	V.9	1.669.833.480	1.669.833.480
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	V.9	(601.238.000)	(561.291.000)
III.	Bất động sản đầu tư	230		-	-
	<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
IV.	Tài sản dở dang dài hạn	240		347.251.417.517	416.443.476.861
	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	347.251.417.517	416.443.476.861
V.	Đầu tư tài chính dài hạn	250		249.504.631.057	249.504.631.057
1.	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.11	-	-
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.12	249.504.631.057	249.504.631.057
4.	Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI.	Tài sản dài hạn khác	260		3.313.792.773	851.085.991
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	3.313.792.773	851.085.991
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4.	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		804.216.585.966	757.330.011.387

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm 2017

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Số TT	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ		300		268.240.462.592	223.433.484.283
I. Nợ ngắn hạn		310		64.576.838.626	31.539.528.132
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	3.376.105.586	3.262.628.975
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	934.974.222	937.700.654
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	1.769.779.903	773.276.333
4.	Phải trả người lao động	314	V.18	11.550.536.065	7.529.994.922
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	527.861.021	370.464.112
6.	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7.	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20	196.600.815	54.434.000
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	44.088.582.698	16.765.224.230
11.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12.	Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		2.132.398.316	1.845.804.906
13.	Quỹ bình ổn giá	323			
14.	Giao dịch lại mua bán trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn		330		203.663.623.966	191.893.956.151
1.	Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2.	Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3.	Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4.	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5.	Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7.	Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14	203.663.623.966	191.893.956.151
9.	Trái phiếu chuyển đổi	339			
10.	Cổ phiếu ưu đãi	340			
11.	Thuế và thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12.	Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13.	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm 2017

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Số TT	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B -	NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		535.976.123.374	533.896.527.104
I.	Vốn chủ sở hữu	410		535.976.123.374	533.896.527.104
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.21	302.066.220.000	302.066.220.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		302.066.220.000	302.066.220.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412	V.21	(5.532.575.581)	(5.532.575.581)
3.	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4.	Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5.	Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418	V.21	230.881.882.685	228.042.356.875
9.	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.21	8.560.596.270	9.320.525.810
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	9.320.525.810
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		8.560.596.270	-
12.	Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1.	Nguồn kinh phí	431		-	-
2.	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		804.216.585.966	757.330.011.387

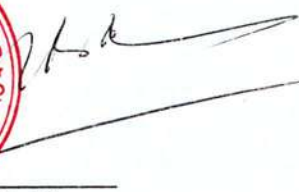
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 15 tháng 01 năm 2018



Nguyễn Chơn Cường
Người lập biểu



Nguyễn Văn Quang
Kế toán trưởng

Võ Bảo
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31/12/2017

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý IV năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước		Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	65.142.966.992	39.119.667.100	VII.1	169.664.340.474	85.430.027.150
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				VII.2		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		65.142.966.992	39.119.667.100		169.664.340.474	85.430.027.150
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	55.737.541.373	37.202.993.847	VII.3	142.627.561.757	74.284.956.931
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		9.405.425.619	1.916.673.253		27.036.778.717	11.145.070.219
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	62.784.662	72.127.587	VII.4	405.352.203	402.061.676
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	1.781.756.361	531.734.598	VII.5	5.528.233.736	1.553.172.819
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		1.747.993.872	423.378.390		5.424.329.311	1.388.783.065
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	1.678.708.379	979.887.989	VII.6	4.061.625.307	2.229.510.844
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	2.756.309.091	(155.794.211)	VII.7	9.345.039.027	7.231.188.516
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.251.436.450	632.972.464		8.507.232.850	533.259.716
11. Thu nhập khác	31	VI.8	885.529.273	2.460.558.423	VII.8	1.527.657.659	12.658.827.869
12. Chi phí khác	32	VI.9	121.042.682	1.046.847.012	VII.9	372.575.074	1.778.011.575
13. Lợi nhuận khác	40		764.486.591	1.413.711.411		1.155.082.585	10.880.816.294
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4.015.923.041	2.046.683.875		9.662.315.435	11.414.076.010
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		533.869.833	304.167.581		1.101.719.165	2.093.550.200
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		3.482.053.208	1.742.516.294		8.560.596.270	9.320.525.810
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		115	66	VII.10	283	107



Nguyễn Chơn Cường

Người lập biểu

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính



Nguyễn Văn Quang

Kế toán trưởng



Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 15 tháng 01 năm 2018

Võ Bảo
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV Năm 2017

Đơn vị tính: VNĐ

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I.Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		169.650.220.611	91.467.179.824
2.Tiền chi trả cho nhà cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(105.560.853.586)	(51.208.406.283)
3.Tiền chi trả cho người lao động	03		(37.713.765.590)	(24.527.882.514)
4.Tiền lãi vay đã trả	04		(5.406.783.253)	(1.402.703.026)
5.Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(872.016.913)	(1.926.159.560)
6.Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		2.518.198.505	5.797.635.392
7.Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(23.702.854.902)	(17.895.235.466)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(1.087.855.128)	304.428.367
II.Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(29.269.983.713)	(40.044.169.620)
2.Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			6.839.146.780
3.Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4.Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5.Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6.Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7.Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		360.184.831	353.303.937
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(28.909.798.882)	(32.851.718.903)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
III.Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1.Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2.Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3.Tiền thu từ đi vay	33		149.011.722.116	101.316.964.204
4.Tiền trả nợ gốc vay	34		(109.918.695.833)	(75.751.473.116)
5.Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6.Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.620.000)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		39.091.406.283	25.565.491.088
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ(50=20+30+40)	50		9.093.752.273	(6.981.799.448)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		10.290.028.522	17.271.696.568
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(895.438)	131.402
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		19.382.885.357	10.290.028.522

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 15 tháng 01 năm 2018




Nguyễn chơn Cường
Người lập biểu



Nguyễn Văn Quang
Kế toán trưởng




Võ Bảo
Tổng Giám Đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý IV năm 2017 kết thúc ngày 31/12/2017

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình (gọi tắt là “Công ty”) là một công ty cổ phần được chuyển đổi từ Nông trường cao su Hòa Bình và Nhà máy chế biến cao su Hòa Bình – bộ phận doanh nghiệp Nhà Nước Công ty cao su Bà Rịa theo Quyết định số 5360/QĐ-BNN-TCCB ngày 05 tháng 12 năm 2003.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu vào ngày 22 tháng 4 năm 2004, và các lần sửa đổi:

- Đăng ký sửa đổi lần thứ 1, ngày 1 tháng 3 năm 2007;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 2, ngày 7 tháng 5 năm 2008;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 3, ngày 20 tháng 5 năm 2011;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 4, ngày 22 tháng 7 năm 2011;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 5, ngày 15 tháng 8 năm 2011;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 6, ngày 24 tháng 11 năm 2014;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 7, ngày 22 tháng 09 năm 2015;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 8, ngày 15 tháng 09 năm 2016.

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 8 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 15 tháng 09 năm 2016, Vốn điều lệ của Công ty là : 302.066.220.000 đồng, tổng số cổ phiếu là 30.206.622 với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

Trụ sở chính của Công ty tại Ấp 7, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh là sản xuất công nghiệp

3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Trồng cây cao su;
- Khai thác gỗ cao su;
- Buôn bán chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu: Bán buôn cao su nguyên liệu (cao su thiên nhiên);
- Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch: Sơ chế mù cao su;
- Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Bán buôn gỗ cây cao su và gỗ cao su chế biến;

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Công ty hoạt động sản xuất, kinh doanh liên tục.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính

Công ty hoạt động theo đúng quy định của Nhà nước Việt Nam. Giá bán sản phẩm theo giá mua và tình hình tiêu thụ cao su của thế giới. Công tác quản lý sản xuất kinh doanh và tài chính không có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính. Công ty hoạt động liên tục, không có sáp nhập, chia, tách, thay đổi quy mô làm ảnh hưởng đến báo cáo tài chính của doanh nghiệp.

6. Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty không có Công ty con; Công ty liên doanh, liên kết và các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

7. Khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Mọi thông tin trên báo cáo tài chính đều so sánh được. Không có yếu tố làm ảnh hưởng đến khả năng so sánh số liệu trên báo cáo tài chính của đơn vị.

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 200/2014/QĐ-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán nhật ký chứng từ trên máy vi tính.

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính:

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

Đối với các khoản giao dịch bằng ngoại tệ được phản ánh theo tỷ giá giao dịch thực tế do Ngân hàng thương mại giao dịch công bố. Sử dụng tỷ giá mua bình quân của các Ngân hàng Thương mại có phát sinh giao dịch công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính hoặc nơi đơn vị mở tài khoản

2. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong quá trình chuyển đổi thành tiền.

Trường hợp có ngoại tệ nhập quỹ tiền mặt hoặc gửi vào ngân hàng được quy đổi ngoại tệ ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá hối đoái tại ngày giao dịch hoặc tỷ giá mua do Ngân hàng Thương mại giao dịch công bố tại thời điểm phát sinh để ghi sổ kế toán.

Trường hợp mua ngoại tệ về nhập quỹ tiền mặt, gửi vào Ngân hàng hoặc thanh toán công nợ ngoại tệ bằng Đồng Việt Nam thì được quy đổi ngoại tệ ra đồng Việt Nam theo tỷ giá mua hoặc tỷ giá thanh toán.

Nhóm tài sản vốn bằng tiền có nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam, đồng thời theo dõi chi tiết ngoại tệ theo từng nguyên tệ.

Số dư cuối năm của các tài khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá mua bình quân của các Ngân hàng Thương mại có phát sinh giao dịch công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm hoặc nơi đơn vị mở tài khoản.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

3. Nguyên tắc các khoản đầu tư tài chính

Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc. Dự phòng giảm giá đầu tư được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn có giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường tại ngày lập báo cáo tài chính.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu và dự phòng nợ khó đòi

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ gồm các khoản phải thu từ khách hàng, trả trước cho người bán, các khoản phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị của hàng tồn kho xuất dùng được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

6. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Riêng tài sản cố định là vườn cây cao su được trích theo Quyết định 221/QĐ-TCKT ngày 27 tháng 4 năm 2010 của Tập Đoàn Công Nghiệp Cao su Việt Nam, cụ thể như sau:

Loại tài sản	Số năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	05 – 11
Máy móc và thiết bị	06 – 30
Thiết bị văn phòng	20 – 30
Phương tiện vận tải	08 – 11
Vườn cây cao su	3,64 – 19,72
Tài sản khác	05 – 20

7. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời gian sử dụng lô đất là 38 năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm khoản chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định, công cụ dụng cụ, chi phí vườn nhân, vườn ương bầu.

Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định trả trước được phân bổ vào Kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng với thời gian không quá 3 năm.

Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong năm theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

Các chi phí vườn giống cao su được phân bổ vào chi phí sản xuất cây giống theo phương pháp số lượng cây giống sản xuất hàng năm với thời gian phân bổ không quá 8 năm.

9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản chi phí phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

10. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Là các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính và tình hình thanh toán các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính của Công ty. Không phản ánh các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phản ánh cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính từ 12 tháng trở xuống được phản ánh khoản nợ vay, nợ thuê tài chính ngắn hạn, các khoản vay, nợ thuê tài chính trên 12 tháng phản ánh dài hạn.

Các khoản vay liên quan trực tiếp đến khoản vay như chi phí thẩm định, lập hồ sơ vay vốn ... được hạch toán vào chi phí tài chính. Các chi phí phát sinh từ khoản vay cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

12. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

15. Nguyên tắc và phương pháp xác định doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi ngân hàng và các khoản cho vay được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dồn tích.

Thu nhập khác

Khoản tiền bán thanh lý tài sản cố định và các khoản thu nhập khác: thu tiền bồi thường, các khoản tiền thưởng, các khoản nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ

16. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Là giá trị vốn của sản phẩm mù cao su bán ra trong kỳ. Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho.

17. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; Chi phí cho vay và đi vay vốn; Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ; Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán. Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

18. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng

Là các khoản chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa. Bao gồm các khoản chi phí: Chi phí quảng cáo, chi phí bao bì, chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác ...

Chi phí quản lý

Các khoản chi phí quản lý chung của doanh nghiệp, bao gồm: Chi phí tiền lương và các khoản phục cấp trả cho nhân viên quản lý, chi phí khấu hao tài sản quản lý, chi phí văn phòng phẩm, công cụ, dụng cụ phục vụ cho quản lý, tiền thuê đất, chi phí mua ngoài và bằng tiền khác ...

19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty có nghĩa vụ phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 10% đối với hoạt động kinh doanh mù cao su, các hoạt động khác nộp thuế với thuế suất 20% từ năm 2016.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

20. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CỐ KẾ TOÁN:**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	26.448.179	52.092.360
Tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn	14.856.437.178	10.237.936.162
Các khoản tương đương tiền	4.500.000.000	
Cộng	19.382.885.357	10.290.028.522

2. Các khoản đầu tư tài chính**3. Phải thu khách hàng**

Phải thu của khách hàng ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty TNHH SX cao su Liên Anh	7.370.697.600	-
Công ty TNHH Cao su Xuân Lộc	268.078.975	530.456.850
Công ty CP cao su Xuân Lộc	239.414.175	
Khách hàng khác	259.694.080	-
Cộng	8.137.884.830	530.456.850

4. Trả trước cho người bán

Trả trước cho người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
T. tâm Kỹ thuật TN&TM tỉnh BR-VT	101.192.000	101.192.000
Cty TNHH Kỹ thuật Minh Trí	97.500.000	97.500.000
Các đối tượng khác (máy bón phân, nhà kho)	31.269.000	31.269.000
Cộng	229.961.000	229.961.000

5. Các khoản phải thu khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	27.268.816	-	87.659.687	-
Phải thu khác	27.268.816	-	87.659.687	-
b. Dài hạn	230.436.077	-	232.047.997	-
Phải tiền đo đạc nhà của CNV	178.628.077	-	130.239.997	-
Phải thu khác (Đội thi hành án Xuyên Mộc)	51.808.000	-	51.808.000	-
Cộng	257.704.893	-	319.707.684	-

6. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	433.656.912	-	484.166.761	-
Công cụ, dụng cụ	267.487.021	-	210.905.691	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	-	-	-	-
Thành phẩm	11.104.785.072	(173.006.353)	5.272.927.446	-
Hàng hóa	-	-	-	-
Cộng	11.805.929.005	(173.006.353)	5.967.999.898	-

7. Tài sản ngắn hạn khác

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây cao su	Tài sản cố định phúc lợi	Cộng
Nguyên giá							
Số đầu năm	51.333.184.783	7.942.095.021	5.798.914.201	319.272.222	58.097.271.361	3.809.395.708	127.300.133.296
Tăng do mua mới		590.000.000					590.000.000
Tăng do đầu tư XDCB hoàn thành	703.884.451				97.168.158.606		97.872.043.057
Tăng khác							0
Giảm do thanh lý, nhượng bán							0
Giảm khác	1.647.038.803	(560.000.000)	560.000.000			(1.647.038.803)	0
Số cuối kỳ	53.684.108.037	7.972.095.021	6.358.914.201	319.272.222	155.265.429.967	2.162.356.905	225.762.176.353
Trong đó:							
Đã KH hết nhưng vẫn còn sử dụng							-
Giá trị hao mòn							
Số đầu năm	34.366.335.068	4.716.068.327	5.338.956.453	265.763.588	8.063.712.183	2.477.382.412	55.223.218.031
Tăng do khấu hao trong kỳ	2.314.458.768	512.408.693	238.031.521	12.372.967	4.745.638.166	104.327.465	7.927.737.580
Tăng khác							-
Giảm do thanh lý, nhượng bán							-
Giảm khác	581.953.711	(123.346.775)	123.346.775			(581.953.712)	0
Số cuối kỳ	37.262.747.547	5.105.130.245	5.700.334.749	278.636.555	12.809.350.350	1.999.756.165	63.155.955.611
Giá trị còn lại							
Số đầu năm	16.966.849.715	3.226.026.694	459.957.748	53.508.634	50.033.559.178	1.332.013.296	72.071.915.265
Số cuối kỳ	16.421.360.490	2.866.964.776	658.579.452	40.635.667	142.456.079.617	162.600.740	162.606.220.742

- Vườn cây cao su có nguyên giá và giá trị còn lại theo sổ sách lần lượt là 155.265.429.967 VNĐ và 142.456.079.617 VNĐ đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay dài hạn của Ngân hàng SHB;
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 36.477.776.942 đồng;

9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất và phần mềm kế toán:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	1.517.998.480	151.835.000	1.669.833.480
Phát sinh tăng trong kỳ			
Thanh lý, nhượng bán			
Số cuối kỳ	1.517.998.480	151.835.000	1.669.833.480
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số đầu năm	409.456.000	151.835.000	561.291.000
Phát sinh tăng trong kỳ	39.947.000		39.947.000
Thanh lý, nhượng bán			
Số cuối kỳ	449.403.000	151.835.000	601.238.000
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	1.108.542.480		1.108.542.480
Số cuối kỳ	1.068.595.480		1.068.595.480

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 151.835.000 đồng

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Số cuối kỳ
Mua sắm TSCĐ	-	590.000.000	590.000.000	0	0
XDCB dở dang	2.461.495.093	994.660.071	703.884.451	0	2.752.270.713
- Công trình kiến trúc khác	447.940.135	703.884.451	703.884.451	0	447.940.135
- Kiến thiết cơ bản khác	2.013.554.958	290.775.620		0	2.304.330.578
Vườn cây KT cơ bản	413.981.981.768	27.685.323.642	97.168.158.606	0	344.499.146.804
Cộng	416.443.476.861	29.269.983.713	98.462.043.057	0	347.251.417.517

11. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh**12. Đầu tư dài hạn khác:**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Góp vốn Cty CP cao su Việt Lào (Số vốn góp 109,25 tỷ tương ứng 14,1% vốn Điều lệ)		109.250.000.000		109.250.000.000
- Góp vốn Cty CP thủy sản An Phú - Đồng Tháp (Số vốn góp 11 tỷ, tương ứng 5% vốn Điều lệ)	1.100.000	11.000.000.000	1.100.000	11.000.000.000
- Cổ phần Cty CP XD cao su Đồng Nai: 200.000CP, tương ứng 12,5% vốn Điều lệ	200.000	2.492.600.000	200.000	2.492.600.000
- Góp vốn Công ty CP cao su Lai Châu (Số vốn phải góp 31,16 tỷ, tương ứng 6,23% vốn Điều lệ)		31.162.031.057		31.162.031.057
- Góp vốn Cty CP cao su Bà Rịa – KPT (Số vốn phải góp 95 tỷ, tương ứng 13,5% vốn Điều lệ)		95.000.000.000		95.000.000.000
- Góp vốn Cty CP địa ốc MB (Số vốn phải góp 0,6 tỷ, tương ứng 0,09 % vốn Điều lệ)	62.100	600.000.000	62.100	600.000.000
Cộng		249.504.631.057		249.504.631.057

13. Chi phí trả trước

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Kết chuyển vào chi phí SXKD trong năm	Kết chuyển giảm khác	Số cuối kỳ
Ngắn hạn		760.000.000	760.000.000		0
- Chi phí phân bón		560.000.000	560.000.000		0
- Chi phí sửa chữa thiết bị NM		200.000.000	200.000.000		0
Dài hạn	851.085.991	4.439.996.486	1.977.289.704		3.313.792.773
- Chi phí công cụ dụng cụ	199.745.164	4.260.989.213	1.659.600.797	-	2.801.133.580
- Chi phí công cụ dụng cụ NM	346.157.333	179.007.273	279.540.971	-	245.623.635
- Chi phí thuê đất làm đường nước NMHB	132.528.000		16.566.000	-	115.962.000
- Chi phí vườn Dó bầu	172.655.494		21.581.936	-	151.073.558
Cộng	851.085.991	5.199.996.486	2.737.289.704	-	3.313.792.773

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

14. Vay và nợ thuê tài chính

	Số cuối kỳ		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng thanh toán	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng thanh toán
a. Vay ngắn hạn	44.088.582.698	44.088.582.698	136.402.858.301	109.079.499.833	16.765.224.230	16.765.224.230
Vay NH NN&PTNT Châu Đức, BRVT	24.984.344.867	24.984.344.867	57.150.635.842	42.473.020.615	10.306.729.640	10.306.729.640
Vay NH TMCP Sài Gòn-Hà Nội	18.034.237.831	18.034.237.831	78.182.222.459	65.166.479.218	5.018.494.590	5.018.494.590
Vay Quỹ Bvê Môi trường tỉnh BR-VT	1.070.000.000	1.070.000.000	1.070.000.000	1.440.000.000	1.440.000.000	1.440.000.000
b. Vay dài hạn	203.663.623.966	203.663.623.966	13.678.863.815	1.909.196.000	191.893.956.151	191.893.956.151
Vay Quỹ Bvê Môi trường tỉnh BR-VT	0	0		1.070.000.000	1.070.000.000	1.070.000.000
Vay NH TMCP Sài Gòn-Hà Nội	203.663.623.966	203.663.623.966	13.678.863.815	839.196.000	190.823.956.151	190.823.956.151
Cộng	247.752.206.664	247.752.206.664	150.081.722.116	110.988.695.833	208.659.180.381	208.659.180.381

15. Phải trả người bán

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn				
Công ty CP Cao su Bà Rịa	120.882.300	120.882.300	100.378.080	100.378.080
Các Hộ bán cao su tiểu điền	1.731.412.070	1.731.412.070	2.319.401.033	2.319.401.033
Công ty TNHH Ngân Phong Phú	895.328.024	895.328.024	473.091.670	473.091.670
Phải trả các hộ tiền ăn giữa ca	273.210.000	273.210.000	202.745.000	202.745.000
Phải trả các đối tượng khác	355.273.195	355.273.195	167.013.192	167.013.192
Cộng	3.376.105.589	3.376.105.589	3.262.628.975	3.262.628.975
Phải trả các bên liên quan				

16. Người mua trả tiền trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ngắn hạn		
The Oc Group	409.204.309	408.700.341
Công ty TNHH TM DV Đại Thành Lộc	497.346.000	497.346.000
Các đơn vị khác	28.423.913	31.654.313
Cộng	934.974.222	937.700.654

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
a. Phải nộp				
Thuế GTGT hàng bán nội địa	464.051.526	4.490.832.699	3.721.130.826	1.233.753.399
Thuế thu nhập DN	304.167.581	1.101.719.165	872.016.913	533.869.833
Thuế thu nhập cá nhân	4.961.226	28.871.175	31.765.730	2.066.671
Tiền thuê đất	0	1.607.364.835	2.437.934.500	(830.569.665)
Các loại thuế khác	(12.109.779)	16.313.439	4.113.660	90.000
Cộng	761.070.554	7.245.101.313	7.066.961.629	939.210.238

Thuế giá trị gia tăng:

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho từng mặt hàng như sau:

Bán vật tư, phế liệu	5% & 10%
Bán mù cao su nội địa, gia công chế biến mù cao su	5%
Doanh thu xuất khẩu	0%
Bán cây gậy đũa, thanh lý cây cao su	Không chịu thuế

Thuế GTGT cuối kỳ bị âm là số thuế GTGT còn được khấu trừ

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4.015.923.041	2.046.683.875
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	576.918.699	90.565.583
- Các khoản điều chỉnh giảm	18.630.000	24.840.000
Tổng thu nhập chịu thuế	4.574.211.740	2.112.409.458
- Hoạt động sản xuất cao su	5.155.620.800	1.183.143.109
- Hoạt động khác	(581.409.060)	929.266.349
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp		
- Hoạt động sản xuất cao su	10%	10%
- Hoạt động khác	20%	20%
Thuế thu nhập DN dự tính phải nộp	533.869.833	304.167.581
Thuế thu nhập DN được miễn giảm	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	533.869.833	304.167.581

Các loại thuế khác

Là khoản thuế môn bài và thuế tài nguyên năm 2017, Công ty kê khai và nộp theo qui định.

18. Phải trả người lao động

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền lương công nhân viên	11.548.751.065	7.529.994.922
Phải trả người lao động khác	1.785.000	-
Cộng	11.550.536.065	7.529.994.922

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

19. Chi phí phải trả:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
a. Ngắn hạn		
Chi phí kiểm toán	70.000.000	70.000.000
Chi phí lãi vay	374.228.058	285.788.254
Các khoản chi phí khác	83.632.963	14.675.858
Cộng	527.861.021	370.464.112

20. Phải trả khác

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
a. Ngắn hạn		
Vận động CNV ủng hộ thiên tai	39.794.000	39.794.000
Các khoản khác	156.806.815	14.640.000
Cộng	196.600.815	54.434.000

21. Vốn chủ sở hữu*Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu xem phụ lục kèm theo**Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu:*

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vốn đầu tư của Nhà nước (Công ty mẹ)	166.320.000.000	166.320.000.000
Vốn góp của các cổ đông khác	135.746.220.000	135.746.220.000
Thặng dư vốn cổ phần	(5.532.575.581)	(5.532.575.581)
Cộng	296.533.644.419	296.533.644.419

Cổ phiếu

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	30.206.622	30.206.622
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.206.622	30.206.622
- Cổ phiếu phổ thông	30.206.622	30.206.622
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ đã bán	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.206.622	30.206.622
- Cổ phiếu phổ thông	30.206.622	30.206.622

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

Mục đích trích lập quỹ đầu tư phát triển và quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

Quỹ đầu tư phát triển được dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty.

22. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

- Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ:

+ Chủng loại: Cao su CV 60, số lượng: 544,32 tấn	Thành tiền: 19.693.497.600 đồng
+ Chủng loại: Cao su CV 50, số lượng: 100,80 tấn	Thành tiền: 3.538.080.000 đồng
+ Chủng loại: Cao su 3L, số lượng: 141,12 tấn	Thành tiền: 4.713.408.000 đồng
+ Chủng loại: Cao su R5, số lượng: 100,80 tấn	Thành tiền: 3.316.320.000 đồng
- Ngoại tệ USD: 167.044,58 USD	

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2017

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Doanh thu thành phẩm cao su	64.279.812.492	38.247.606.100
<i>Trong đó: Doanh thu cao su mua NL</i>	<i>20.563.200.000</i>	<i>23.163.840.000</i>
Doanh thu hàng hóa mù cao su	-	-
Doanh thu dịch vụ (gia công cao su)	863.154.500	872.061.000
Cộng	<u>65.142.966.992</u>	<u>39.119.667.100</u>

Doanh thu với các bên liên quan: Không phát sinh doanh thu với các bên liên quan.

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

3. Giá vốn hàng bán

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Giá vốn thành phẩm cao su	54.844.053.010	36.369.103.684
<i>Trong đó: Giá vốn thành phẩm cao su mua</i>	<i>20.269.362.858</i>	-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho SP thu mua	173.006.353	-
Giá vốn khác (gia công cao su)	720.482.010	833.885.163
Cộng	<u>55.737.541.373</u>	<u>37.202.993.847</u>

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Lãi tiền gửi, cho vay, trái phiếu	41.579.662	47.287.587
Cổ tức được chia	18.630.000	24.840.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	2.575.000	-
Cộng	<u>62.784.662</u>	<u>72.127.587</u>

5. Chi phí tài chính

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Trả lãi tiền vay	1.747.993.872	423.378.390
Chênh lệch giảm tỷ giá	13.810.398	7.524.117
Chi phí khác	19.952.091	100.832.091
Cộng	<u>1.781.756.361</u>	<u>531.734.598</u>

6. Chi phí bán hàng

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, bao bì	995.945.710	652.597.052
Chi phí vận chuyển, bốc vác	210.470.400	907.200
Chi phí thuê kiểm phẩm	351.813.000	300.110.400
Chi phí dịch vụ mua ngoài	47.820.524	-
Chi phí khác	72.658.745	26.273.337
Cộng	<u>1.678.708.379</u>	<u>979.887.989</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	2.113.926.617	580.250.155
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	18.092.975	5.322.752
Chi phí đồ dùng văn phòng	41.089.160	31.074.763
Chi phí khấu hao tài sản cố định	139.545.803	29.313.602
Thuế, phí, lệ phí	(6.699.383)	(67.977.112)
Quỹ trợ cấp mất việc làm	71.507.209	(758.252.222)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	33.747.026	(16.040.236)
Chi phí khác	345.099.684	40.514.087
Cộng	<u>2.756.309.091</u>	<u>(155.794.211)</u>

8. Thu nhập khác

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ	-	546.723.430
Thu nhập từ thanh lý cây cao su	-	55.884.780
Thu nhập từ cây cao su gãy đổ	17.818.000	890.000
Thu nhập từ bán tận thu phế phẩm	109.174.600	112.017.200
Thu nhập bán cây Tràm, Keo lai	-	-
Thu khác (Nhượng bán vật tư, khác,...)	758.536.673	1.745.043.013
Cộng	<u>885.529.273</u>	<u>2.460.558.423</u>

9. Chi phí khác

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Chi thanh lý TSCĐ, cây cao su	0	-
Chi phí bán cây cao su gãy đổ	-	-
Chi khác (Giống vườn ương, khác...)	121.042.682	1.046.847.012
Cộng	<u>121.042.682</u>	<u>1.046.847.012</u>

10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu PT	3.482.053.208	1.742.516.294
Lợi nhuận phân bổ cổ đông sở hữu CP P/thông	3.482.053.208	1.742.516.294
Cổ phiếu P/thông đang lưu hành BQ trong năm	30.206.622	26.581.868
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>115</u>	<u>66</u>

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	30.206.622	24.165.366
Cổ phiếu phổ thông tăng trong năm	-	2.416.502
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	<u>30.206.622</u>	<u>26.581.868</u>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.434.549.196	913.338.993
Chi phí nhân công	19.372.769.399	9.459.812.276
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.022.274.213	2.055.601.118
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.039.530.468	565.006.010
Chi phí khác	4.765.332.766	2.905.658.394
Cộng	29.634.456.042	15.899.416.791

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ:

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai:

Công ty không có phát sinh các giao dịch không bằng tiền

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ điều được sử dụng, không bị hạn chế.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường: 43.180.874.594 đồng

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Trả nợ gốc theo kế ước thông thường: 24.024.801.454 đồng

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC:

1. Kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo (Quý IV/2017 và Quý IV/2016):

STT	Lợi nhuận trước thuế	Quý IV/2017	Quý IV/2016	So sánh quý IV/2017 & quý IV/2016 (+/-)	
				Số tuyệt đối	Số tương đối (%)
1	Hoạt động chính	4.970.408.149	1.092.579.475	3.877.828.674	454,92
2	Hoạt động tài chính	(1.718.971.699)	(459.607.011)	(1.259.364.688)	374,01
3	Hoạt động khác	764.486.591	1.413.711.411	(649.224.820)	54,08
	TỔNG CỘNG	4.015.923.041	2.046.683.875	1.969.239.166	192,22

Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2017 so với quý IV năm 2016 tăng 1.969.239.166 đồng. Nguyên nhân chủ yếu tăng lợi nhuận giữa hai quý như sau:

+ Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh chính quý IV/2017 so với quý IV/2016 tăng 3.877.828.674 đồng. Nguyên nhân do giá bán mủ và sản lượng tiêu thụ quý IV/2017 tăng cao so với quý IV/2016.

+ Lợi nhuận hoạt động tài chính quý IV/2017 tăng so với quý IV/2016, do vay vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh tăng so với quý IV/2016 và chi phí lãi vay đầu từ vườn cây nay đã hình thành tài sản đưa vào khai thác mủ nên chi phí lãi vay tăng cao;

+ Lợi nhuận khác quý IV/2017 so với quý IV/2016 giảm 649.224.820 đồng. Nguyên nhân giảm do năm 2017 hoạt động thanh lý cây cao su không còn nên thu nhập khác giảm so với năm 2016.

2. Giao dịch với các bên liên quan trong năm 2017:

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thủ lao Hội đồng quản trị như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	-	-
Số phải trả trong năm	175.200.000	175.200.000
Số đã trả trong năm	175.200.000	175.200.000
Số còn phải trả cuối năm	-	-

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt (Ban Điều hành, Kế toán trưởng) như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tiền lương, BHXH, BHYT	998.833.520	1.083.545.820
Tiền thưởng	144.355.000	47.800.000
Cộng	1.143.188.520	1.131.345.820

Thu nhập-tiền lương, tiền thưởng của các thành viên chủ chốt năm 2016 (không bao gồm thu nhập tháng 12/2016 được chi trả trong 01/2017):

Giao dịch với các bên liên quan khác

Bên liên quan khác với Công ty là:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tập Đoàn CNCs Việt Nam	Công ty mẹ
Công ty CP cao su Việt Lào	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty CP Xây dựng cao su Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty CP Cao su Lai Châu	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty CP Phát triển cao su Bà Rịa-Kampong Thom	Công ty cùng Tập đoàn

Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với bên liên quan khác như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
1. Công ty CP xây dựng cao su Đồng Nai		
- Phải thu tiền cổ tức	160.000.000	200.000.000
- Đã thu tiền cổ tức	160.000.000	200.000.000
1. Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam		
- Phải trả cổ tức (bao gồm còn phải trả năm trước)	-	-
- Đã trả cổ tức (bao gồm còn phải trả năm trước)	-	-

Các khoản công nợ phải thu không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu từ các bên liên quan.

3. Thông tin báo cáo bộ phận:

Công ty không lập báo cáo bộ phận vì không thoả một trong 03 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hay khu vực địa lý được quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

4. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính:

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
A. Tài sản tài chính				
Tiền và tương đương tiền	19.382.885.357	10.290.028.522	19.382.885.357	10.290.028.522
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	249.504.631.057	249.504.631.057	249.504.631.057	249.504.631.057
Trong đó:				
Các khoản đầu tư dài hạn	249.504.631.057	249.504.631.057	249.504.631.057	249.504.631.057
Các khoản đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
Phải thu khách hàng	8.137.884.830	530.456.850	8.137.884.830	530.456.850
Các khoản phải thu khác	257.704.893	319.707.684	257.704.893	319.707.684
Cộng	277.283.106.137	260.644.824.113	277.283.106.137	260.644.824.113
B. Nợ phải trả tài chính				
Vay và nợ	247.752.206.664	208.659.180.381	247.752.206.664	208.659.130.381
Phải trả cho người bán	3.376.105.586	3.262.628.975	3.376.105.586	3.262.628.975
Phải trả cho người lao động	11.550.536.065	7.529.994.922	11.550.536.065	7.529.994.922
Chi phí phải trả	527.861.021	370.464.112	527.861.021	370.464.112
Các khoản phải trả khác	196.600.815	54.434.000	196.600.815	54.434.000
Cộng	263.403.310.151	219.876.702.390	263.403.310.151	219.876.702.390

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của tiền mặt, tiền gửi ngân hàng ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải trả cho người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương giá trị sổ sách của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

- Giá trị hợp lý của các khoản phải thu được đánh giá dựa trên tính chất rủi ro liên quan đến khoản nợ. Do đó Công ty không tính dự phòng cho các khoản phải thu khách hàng.

- Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá công bố tại ngày 31/12/2017. Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết được ước tính bằng các phương pháp định giá phù hợp.

5. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho công ty.

Phải thu khách hàng

Công ty chỉ giao dịch với những khách hàng có uy tín và khả năng tài chính tốt, nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi nên rủi ro tín dụng là thấp.

Tiền gửi ngân hàng

Tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

6. Rủi ro thanh khoản

Rủi do thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Điều hành cân đối luồng tiền phù hợp với thời gian của các hợp đồng thanh toán nợ phải trả và khoản vay ngắn hạn, dài hạn đến thời kỳ phải trả.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng như sau:

	Từ 01 năm trở xuống	Trên 1 năm	Cộng
Số đầu năm			
Vay và nợ	16.765.224.230	191.893.956.151	208.659.180.381
Phải trả cho người bán	3.262.628.876	0	3.262.628.876
Phải trả cho người lao động	7.529.994.922	0	7.529.994.922
Chi phí phải trả	370.464.112	0	370.464.112
Các khoản phải trả khác	54.434.000	0	54.434.000
Cộng	27.982.746.239	191.893.956.151	219.876.702.390
Số cuối năm			
Vay và nợ	44.088.582.698	203.663.623.966	247.752.206.664
Phải trả cho người bán	3.376.105.586	0	3.376.105.586
Phải trả cho người lao động	11.550.536.065	0	11.550.536.065
Chi phí phải trả	527.861.021	0	527.861.021
Các khoản phải trả khác	196.600.815	0	196.600.815
Cộng	59.739.686.185	203.663.623.966	263.403.310.151

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đặc hạn.

7. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường gồm 03 loại: Rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Rủi do ngoại tệ của Công ty là do các khoản tiền USD thu được từ bán hàng hóa ra nước ngoài và khoản tiền vay ngắn hạn tại ngân hàng. Tuy nhiên, với sự theo dõi sát sạt sự biến của tỷ giá hối đoái của Ban Tổng Giám đốc Công ty và việc thả nổi giá ngoại tệ nhưng có kiểm soát của Nhà nước thì rủi ro ngoại tệ là thấp.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường và thỏa thuận vay để có được lãi suất lợi nhất và nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Rủi ro về giá khác

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ có thể bị ảnh hưởng bởi các rủi ro về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng thiết lập hạn mức đầu tư và chỉ đầu tư tập trung vào công ty có kinh doanh cùng ngành nghề với công ty.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

8. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả HĐ kinh doanh của Công ty:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm nay	Năm trước
Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
Cơ cấu tài sản			
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	5,00%	2,26%
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	95,00%	97,74%
Cơ cấu nguồn vốn			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	33,35%	29,50%
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	66,65%	70,50%
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	0,62	0,54
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,61	0,33
Tỷ suất sinh lời			
Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	5,69%	13,36%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	5,05%	10,91%
Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	1,20%	1,51%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0,63%	1,23%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	1,60%	1,73%

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 15 tháng 01 năm 2018

Nguyễn chơn Cường
Người Lập biểu

Nguyễn văn Quang
Kế Toán trưởng



Võ Bảo
Tổng Giám Đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH


Quý IV năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

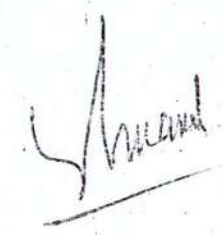
Phụ lục: Bảng đối chiếu biến động của vốn Chủ sở hữu

Khoản Mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
- Số dư đầu năm trước	241.653.660.000	(5.532.575.581)	265.393.851.477	-	28.504.065.398	530.019.001.294
- Lợi nhuận trong kỳ này					9.320.525.810	9.320.525.810
- Trích lập quỹ đầu tư PT từ lợi nhuận năm 2015			23.061.065.398		(23.061.065.398)	-
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận 2015					(5.443.000.000)	(5.443.000.000)
- Chia cổ phiếu thưởng từ Quỹ ĐTPT	60.412.560.000		(60.412.560.000)			-
- Trích trước quỹ KTPL từ lợi nhuận năm 2016						-
Số dư cuối năm trước	302.066.220.000	(5.532.575.581)	228.042.356.875	-	9.320.525.810	533.896.527.104
- Số dư đầu năm nay	302.066.220.000	(5.532.575.581)	228.042.356.875	-	9.320.525.810	533.896.527.104
- Lợi nhuận trong kỳ này					8.560.596.270	8.560.596.270
- Trích lập quỹ đầu tư PT từ lợi nhuận năm 2016			2.839.525.810		(2.839.525.810)	-
- Trích quỹ KTPL từ lợi nhuận năm 2016					(6.481.000.000)	(6.481.000.000)
- Chia cổ phiếu thưởng từ Quỹ ĐTPT						-
Số dư cuối năm nay	302.066.220.000	(5.532.575.581)	230.881.882.685	-	8.560.596.270	535.976.123.374


Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 15 tháng 01 năm 2018



Nguyễn Chơn Cường
Người lập biểu



Nguyễn Văn Quang
Kế toán trưởng



Võ Bảo
Tổng Giám đốc



Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính